

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - VBI PRIME PROPERTIES**

CNPJ nº 35.652.102/0001-76  
Código de negociação na B3: PVBI11  
ISIN: BRPVBICF003  
Nome do Pregão: FII VBI PRI

**COMUNICADO AO MERCADO**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora") e a **VBI REAL ESTATE GESTAO DE CARTEIRAS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 11.274.775/0001-71 ("Gestora") na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - VBI PRIME PROPERTIES**, inscrito no CNPJ sob o nº 35.652.102/0001-76 ("PVBI"), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 2ª Emissão de Cotas do PVBI, oferta pública com esforços restritos realizada nos termos da Instrução CVM 476 ("Oferta Restrita" e "CVM 476"), foram emitidas e integralizadas **319.493 (trezentos e dezenove mil, quatrocentos e noventa e três)** cotas durante os períodos de direito de preferência e sobras e montante adicional e oferta restrita, com preço de **R\$ 95,50 (noventa e cinco reais e cinquenta centavos)**, incluída a taxa de distribuição, perfazendo o montante total de **R\$ 30.511.581,50 (trinta milhões, quinhentos e onze mil, quinhentos e oitenta e um reais e cinquenta centavos)**. A 2ª emissão de Cotas foi parcialmente distribuída, havendo retratação, conforme os comunicados e demais documentos da oferta previamente divulgados pela Administradora.

Foram divulgados em nesta data, os rendimentos pro-rata, de acordo com o quadro abaixo, referente ao período das aplicações financeiras dos recursos captados na 2ª Emissão de Cotas do PVBI, encerrada em 24/09/2021, sendo certo que não haverá pagamentos adicionais a título de investimentos temporários aos recibos dessa 2ª Emissão de Cotas.

Cotas	ISIN	Ticker	Quantidade de Cotas	Rendimentos Distribuídos (R\$)	Rendimento (R\$/Cota)
Emissões Anteriores	BRPVBICF003	PVBI11	9.720.000	5.443.200,00	0,560000000
2ª Emissão – Direito de Preferência	BRPVBIR01M17	PVBI13	157.835	77.908,91	0,493609841
2ª Emissão – Sobras e Montante Adicional	BRPVBIR02M16	PVBI14	4.590	1.520,55	0,331274055
2ª Emissão – Oferta 476	BRPVBIR03M15	PVBI15	157.068	10.833,11	0,068970808

A partir de **04/11/2021**, as 162.425 (cento e sessenta e duas mil, quatrocentas e vinte e cinco) cotas integralizadas durante o direito de preferência e sobras e montante adicional da 2ª Emissão de Cotas do PVBI passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

Conforme previsto Art.13 da CVM 476, a partir de **21/12/2021**, as 157.068 (cento e cinquenta e sete mil e sessenta e oito) cotas integralizadas durante a Oferta Restrita da 2ª Emissão de Cotas do Fundo passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

Ademais, as 319.493 (trezentos e dezenove mil, quatrocentos e noventa e três) cotas integralizadas durante a 2ª Emissão de Cotas participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do PVBI.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

**BTG Pactual**

Praia de Botafogo, 501 - 5º Andar - Rio de Janeiro - RJ - Brasil  
www.btgpactual.com



**29 de outubro de 2021**

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM  
e  
VBI REAL ESTATE GESTAO DE CARTEIRAS LTDA.**